

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

DATE: 31 MARS 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0609	SUCCESSION KOUDJO HOUNSOU BRUNO AGOLIGAN A. Sidoine	KINSOU Paul AHOUANDJINOUC Lucien KOU DJO Hersant		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Répliques éventuelles de la SCPA DTAF et de Maître CODO
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1057	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB	DOSSOU Pascal DOSSOU Timothée TAMASSE Jacob TAMASSE Denis DOSSOU Romain		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de la SCPA DTAF et pour être renvoyé devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2482	HOUETO ZINSOU BODE CLÉMENTINE	IGN		Revendication	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de la demanderesse et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3570	MAMA Raoufou KPEDETIN Rebecca YAROU Zenabou MIDETE Rodrigue KOUKOUBOU Jean Rodrigue	AKASSACLOUNON Félix EDJIGLELE Gandoto Nestor AKASSACLOUNON H. Julien		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0687	HOIRE DE FEU AHOUNOU AHOUEKOUN	ADOUBI Lucien Akim AHOUNOU Prosper		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 31/03/2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2371	REPRESENTANTE HERITIERS AKOUEGNON B. JEAN N.	ANAGONOU Jonas ANAGONOU Jean Didier ANAGONOU Débora		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement dans la salle Ignacio PINTO à 14h
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2404	REPRESENTANTE AMOUDA CHANOU ALAO DE SOUZA Aristide Elias Dovi	Agence Nationale Du Domaine Et Du Foncier A(NDF)		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 31/03/2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2415	BASSA Elise	ACHANHOON Paula EHINHOLOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2496	AGOUNDON Marcelline	ZITI Jean SALANON Henri		Revendication	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Constaté le paiement des frais d'expertise et pour les parties absentes
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0304	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOUYO ANAGONOU	GBENONTO Kpokpo Ganwéssi		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour les débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0351	HOUNKPE Codjo Mahutin Lokossou	WINTON Felix WINTON SIKIROU HPOUNGBEME Kossiba		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Permettre à Maître AGBANI d'aviser les héritiers WINTON et de formaliser sa constitution
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0527	REPRESENTANT SUCCESSION BOUTOKPO ABRAHAM	KASSA Cyrille BCDF Abomey Calavi GUILLA Victor DAGUIA Malick Osséni		Revendication	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0564	AGBO-TOGLOSSOU Alexandrine Bernadette	VIKINOU Calice GANKEKELE Sylvie		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0566	REPRESENTANT AGBO-TOGLOSSOU AFIAMI MARTHE	VIAKINO Calice GANKEKELE Sylvie		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les témoins de la demanderesse et pour continuation
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0581		TOHOUN Pierre Pascal VODOUNOU Désiré		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de l'acte d'enregistrement de l'association, pour extraction de VODOUNOU Désiré et convocation de TOHOUN Pierre, la formalisation de constitution de MISSAHOGBE
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0583	<i>ABDON Deguenon</i>	YANNI Mamadou NOUGBO Sandrine TOSATO Pierre Agrepino-Marcel		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement dans la salle Ignacio PINTO à 14h
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0592	AZAH Houédanou Cossi Magloire	AZAGODOME Dêfodji Jean		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats et pour l'éclairage de Maître SAÏZONOU BEDIE
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0641	TOBADA Goussèhouè Gabriel	ABAI Antoine AHOLOUKPE Jean Guy		Revendication	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des conseils sur l'expertise
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0698	LANTOKPODE Daniel	AHANDESSI Prosper		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs et pour les parties absentes
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0699	AHISSOU Bénédicte Sessi	DOFONOU Ida		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître HOUNGBADJI et pour audition de l'intervenant volontaire
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0741	AWAVOEDO Céline Joséphine	TONON Antoine ADJONOU Gaston		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Répliques éventuelles de la SCPA 2H et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0843	FATON K. Léger	Commune De Sèmè-kpodji BOCOVOU Géronime Societe BASILE O. ADEYE SARL		Autres	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de la commune de Sèmè Podji et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0875	DEHOUE Alain Martial	FAVI Antoine FAVI Maxime		Autres	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les défendeurs à la diligence du greffe, contrôle de situation géographique et pour convoquer la commune d'Abomey- Calavi
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0922	REPRESENTANTS DE LA HOIRIE HOUNSA MEHINTO AKLOMBEHINTO MEHINTO Donatien G. <i>CASIMIR-MARIN Hounto,</i> <i>KOMLAN Charlos Agossou</i>	REPRESENTANT DE LA HOIRIE ZINSOU-LINTON CHRISTOPHE		Revendication	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs et à défaut pour être radié
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0934	AKANNI Armelle Fayissalath	GANDONOU Clément		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1007	<i>NESTOR Ninko</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJAMAGBO BASILE AYEHOUBO DAHISSIHO Gbèdjrionoudé Parfait DA TRINIDADE Stanislas B. E.		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques éventuelles de Maître NINKO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1070	REPRESENTANT KINDOHO MARCEL ZINSOU Comlan Agbenyigan BADA Olivier SALOU Kamilou Dine ILAYE Boni Jacques DEGUENON Martial Christian DJETO Séverin DAÏZO Kouassi E. Noël CAPO-CHICHI Francis GANDJI S. Sarah Suky BEHANZIN G. Arnaud SOUALI B. Judicael NAZAIRE Aurel Romuald M. YABI Raïmi SAGBOHAN Samuel FAYOMI J. Tayo DAGNON Irène ATINVODE Roch Eudes ABOUDOULAYE Imadath AGUEHOUNDE Charlemagne ASSOGBA K. Raoul AMADOU Boro Djafalou YABI Oladelé AHOUNOU Emmanuel CODJIA M. N. Victoire SEH DAN Orou Batta SOKPIN Serge Eric TCHOUGOUROU Djabo Hermann GANGBAZO Mathias Georges GONOU Sandra G. M. TOKPONTO Michel ADJOVI A. Clément AKPACA Marie Rose Claire KPODANHO Lambert DOHOU EGUE Côte Zinsou FIOGBE Arnaud AKLOGAN Modeste Constant KOBEBE S. Aurelle ZOUNTCHEME Gustave ATTOLOU Pascaline AHOUNOU N. Bienvenu ADJAKPA Esai Désiré HOUNDJO Didier AHOUIGNAN Kokou Rolande W AGOSSOU Yves ALAMOU Ishola Mama FADONUGBO C. Xavier KINDOZANDJI Robert FOGNIKIN Sidonie DAMBADE Kossi Stanislas HINO C. M. Modeste AVOKPE G. Rodrigue AZA-GNANDJI D. Ginette DOHOUEGUE S. Damien HOUNDEGNON S. Honorine GBAGUIDI Corine A.	CODJIA Nathalie		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les écritures des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1165	REPRESENTANT HERITIERS OLOWO YÉLIAN	REPRESENTANT HERITIERS ODOULAMI MICHEL		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1269	AHOUANNONZOUN Gannanfan Tchanou	ZINKPE Marie Gisèle ZINKPE Emmanuel			Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les défendeurs et pour être retenu
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0123	ABA Alexis	ABA François AFOUDA Rose BIAOU Henriette ABA Ambroise AMEGAN Roméo NAHOUAN Marthe Caisse Autonome D'amortissement ABA Houssou AVODAGBE Horace Théophile SIMOUKOUA Vincent		Revendication	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les parties à l'exception de NANHOUAN Marthe, ABA Ambroise et TANKAYA Roland
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0148	AMOUSSOU L. Basile	ZANNOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les parties et aviser Maître do REGO

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 31 mars 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*